

**Prodej bytu 3+1 s balkonem a sklepem, 66,62 m²
- Aš, ul. Dlouhá**

Dlouhá, Aš

2 400 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 66,62 m² s balkonem a sklepem, který se nachází v klidné části města Aš, ulice Dlouhá.

Byt je situován v revitalizovaném bytovém domě s výtahem a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost.

Dispozice bytu tvoří ložnice, obývací pokoj, menší pokoj, kuchyně a chodba. Byt je prakticky řešený, světlý a nabízí příjemné bydlení s dostatkem úložného prostoru.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí před několika lety, v jejímž rámci byla modernizována koupelna se sprchovým koutem, provedena nová elektroinstalace a vyměněny podlahy.

Vytápění bytu je zajištěno dálkovým topením, stejně tak ohřev teplé vody.

Bytový dům je po kompletní revitalizaci - má plastová okna, zateplenou fasádu a nový výtah.

Velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo před domem.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, přesto se jedná o klidnou část blízko centra města.

Byt nabízí zajímavý investiční potenciál s možností okamžitého využití k pronájmu.

Lokalita:

V blízkosti se nachází rozhledna Háj s nádhernými výhledy, Textilní muzeum Aš i historické centrum města.

Okolní příroda nabízí široké možnosti volnočasových aktivit - turistické trasy, Goethovy skalky, údolí Bílého Halštrova i sportovní vyžití pro pěší a cyklisty. Lokalita spojuje klid, přírodu a výbornou dostupnost služeb.

V případě dotazů nebo zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Byt je volný. Připraven k nastěhování.



Vyřizuje

Iryna Fisher

GSM: +420722740320

E-mail: iryna.fisher@re-max.cz