



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1640

## Prodej stavebního pozemku 3340m<sup>2</sup> Opava Komárov

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Opava

<b>Celková plocha:</b>	3 340 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3340m<sup>2</sup> v obci Opava-Komárov, okres Opava. Pozemek je určen pro výstavbu rodinného domu.

Parcela je vedena jako zemědělský půdní fond, konkrétně trvalý travní porost o celkové výměře 3340 m<sup>2</sup>. Pozemkem prochází regionální biokoridor, a to přibližně v rozsahu 64 % z celkové výměry. Zbývající část pozemku dle územního plánu vedena jako plocha zemědělská a plocha smíšená obytná venkovská, již umožňuje reálné využití pro stavební záměr. Možná zastavitelná část činí přibližně 752 m<sup>2</sup>, včetně možnosti napojení na inženýrské sítě.

V komunikaci u pozemku jsou dostupné základní inženýrské sítě (elektřina, vodovod, , plyn). Kanalizace je nutná řešit septikem nebo ČOV.

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Petr Kelešovský**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420608926165

**E-mail:** [petr.kelesovsky@byrfin.cz](mailto:petr.kelesovsky@byrfin.cz)