

Pronájem domu 4kk, 85 m², pozemek 816 m², Komořany

Na Jitřence, 14300, Praha 12, Praha

35 000 Kč
za měsíc

poplatky cca 4.200,-Kč
(elektřina, popelnice,
internet) plus kauce,
provize

Zastavěná plocha:	75 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	816 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se vám po pracovním týdnu normálně přepne hlava do režimu "klid". A teď ta nejdůležitější otázka: chcete dál bydlet v bytě, poslouchat sousedy přes zeď a parkovat "kde se zrovna poštěstí".nebo chcete přijít domů sem - na vlastní zahradu, do zeleně, s výhledem a jen pár sousedy okolo?

Tahle rekreační stavba (která ale parametry i pohodlím míří hodně vysoko) stojí na pozemku o velikosti 816 m² a nabízí perfektní dispozici 4kk. Užitná plocha domu je 85 m² a k tomu navíc v suterénu dalších cca 35 m² ve dvou místnostech - jako sklad, dílna, fitness, vinný koutek, herna.nebo klidně příjemné posezení, když chcete mít svůj "klub" stranou od hlavního dění.

Uvnitř je to promyšlené pro normální život. Dvě koupelny jsou luxus: v přízemí toaleta, topný žebřík, umyvadlo, pračka, sprchový kout - rychle, pohodlně, prakticky. V patře koupelna s vanou a toaletou - večerní relax a pohoda. V přízemí potěší předokenní rolety, které udělají soukromí i příjemný stín v létě. Komfort doplňuje podlahové vytápění - žádné radiátory, jen čistý design a teplo tam, kde má být. O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo, elegantně schované v chodbě, takže nikde nepřekáží a neruší. Okolí domu je pod kamerovým systémem.

Obývací pokoj s kuchyní - prostor pro rodinu, přátele, víkendové snídane i večerní víno. A hlavně: z obývacího rovnou vyjdete na terasu cca 6 m². Ráno káva venku, večer relax. A pak už vás to vtáhne dál - na zahradu.

Venku je to totiž přesně ten typ místa, kde se žije pomaleji a lépe. Udržovaná zahrada, ovocné stromy, víno, prostor pro děti, psa, záhony.a hlavně nádherné zákoutí pro lidi: venkovní posezení s grilem a pergolou. Tohle je ten moment, kdy návštěvy neodcházejí po dvou hodinách, ale říkají: "Ještě jeden čaj.nebo radši skleničku."

Okolí? Jen 3 sousedi, klid, soukromí a příjemný výhled. Tohle není satelit, tohle je místo, kde opravdu vypnete. A kde si uvědomíte, že "rekreační" může znamenat mnohem víc než jen víkendovou chatu.

Jestli hledáte dům, který vám dá pohodlí, atmosféru a kus vlastního světa - Na Jitřence tohle všechno dostanete.

V případě dalších dotazů jsem vám k dispozici a budu se těšit na prohlídku.



Vyřizuje

Petr Roubík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz