

**Praha 5 / Barrandov / Hlubočepy, byt 1+KK
(44,5m²) s velkou lodžii****17 500 Kč**
za měsíc

Ondrákové, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	10 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 1+KK o velikosti 34,8 m² s velkou lodžii o rozloze 9,7 m² se severozápadní orientací, se nachází ve 2. nadzemním podlaží v novostavbě (2023) projektu Kaskády Barrandov, na adrese Ondrákové 1288/2, 152 00 Praha 5.

Byt je světlý, tři velká okna s výhledem na Prokopské údolí. Vybavení bytu: kuchyňská linka se zabudovanou troubou i sklokeramickou dvouplotýnkou, digestoří a kombinovanou chladničkou s mrazákem. Předstíh je vybavena šatní skříní a věšákovou stěnou.

Pro lepší dopravní dostupnost je tramvajová zastávka Nám. O. Scheinpflugové v bezprostřední blízkosti, 2 linky v cca 10 min. intervalech na Smíchov i Václavské náměstí. Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde velký aquapark, 2 mateřské školy, 2 základní školy, kavárna, restaurace, kadeřnictví a holičství, pošta, banka, 3 supermarkety v dosahu (Billa, Albert, Lidl) a sportoviště.

Dispozice bytu zachycena v přiloženém dispozičním plánu, vybavení bytu dle přiložené fotodokumentace.

Nájemné 17.500 Kč + zálohy na služby v domě 2.800 Kč + záloha na spotřebu elektrické energie 700 Kč. Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz