

Komerční prostor 193m², Brno - Židenice

Bubeníčkova, 61500, Brno-Židenice, Brno

59 000 Kč

za měsíc

(+ 11.000,- Kč zálohy na
energie a služby)

Plocha kanceláří:	193 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem obchodního prostoru o výměře 193m² v přízemí budovy na frekventované ulici Bubeníčkova, Brno - Židenice. Vstup do prostoru přímo z ulice. Kolaudace proběhla v roce 2000. Jedná se o velmi lukrativní a reprezentativní prostor, vhodný pro banku, finanční služby, showroom, kanceláře, právní služby...aj.

Prostor tvoří:

- hlavní - obchodní prostor 118m²
- a dále zázemí
- denní místnost s kuchyňkou
- sociální zařízení pro zaměstnance
- šatna
- úklidová místnost
- trezorová místnost + sklad

Prostor je vybaven klimatizací, vzduchotechnikou, datovou sítí, klimatizovanou serverovnou, zabezpečovacím systémem. Prostory je možno označit vlastní značkou či světelnou reklamou na budově.

Prostor bude k dispozici od 1.3.2026, ale možno dohodnout i na dřívějším termínu uvolnění. Při podpisu nájemní smlouvy bude požadována úhrada nájemného + zálohy, vratná kauce a provize realitní kanceláře 1měsíční nájemné +DPH. V případě dotazů či domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Ev. číslo: 654271.



Vyřizuje

Petra Baťková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 731 193 777**E-mail:** batkova@dumrealit.cz