

## **Pronájem klimatizovaného kancelářského celku 148 m<sup>2</sup>, ulice Šumavská, Brno**

Šumavská, 60200, Brno-střed, Brno

**34 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi

|                          |                                |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 147 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek o výměře 147,88 m<sup>2</sup> v administrativním komplexu na ulici Šumavská v Brně. Prostor se skládá ze dvou větších kanceláří, zasedací místnosti a kuchyňky s předsíní.

Objekt nabízí výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází městský okruh a tramvajová zastávka (linka č. 1). Přístup do budovy je 24/7, k dispozici je recepce a ostraha.

V rámci administrativního komplexu je k dispozici jídelna, pekárna a posilovna. Součástí nabídky je možnost pronájmu garážových stání v dostatečném počtu (dle aktuální dostupnosti).

Hledáte nové kancelářské prostory? Ozvěte se mi a rád Vám sestavím nabídku na míru.



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:** [karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)