

Prodej domu 1.577 m², pozemek 27.215 m²

37821, Pluhův Žďár

27 776 200 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1577 m ²
Užitná plocha:	1577 m ²	Plocha parcely:	27215 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost – kompletně zařízenou farmu, aktuálně plně přizpůsobenou pro chov koní. Usedlost se nachází v exkluzivní a klidné lokalitě pouhých 200 metrů pěšky od zámku Červená Lhota. Jde o ideální místo pro rodinné bydlení, chov zvířat nebo díky turisticky atraktivní poloze i pro podnikatelské záměry (agroturistika).

Unikátní lokalita: Farma leží v klidném prostředí s perfektní dostupností:

Červená Lhota: 200 m (pěšky)

Jindřichův Hradec: 18 km

Tábor: 30 km

Vlastní příjezdová cesta napojená přímo na hlavní asfaltovou silnici.

Profesionální zázemí pro koně a hospodářství:

Stáje: K dispozici jsou boxové stáje i speciální porodní boxy.

Výcvik a skladování: Kruhová jízďárna a velkokapacitní hala (700 m²) s novou střechou (2 roky) – ideální pro uskladnění sena i zemědělské techniky.

Výběhy a voda: Rozlehlé výběhy přímo kolem domu. Voda z vlastní studny je rozvedena až do výběhů, stájí, zahrady i skleníku.

Pozemky: K farmě náleží louky na seno a pastviny s potokem pro letní pastvu (v obci).

Bydlení a relaxace v soukromí: Obytná část je situována v uzavřeném dvoře, který poskytuje absolutní soukromí.

Dům nabízí plný komfort: 2 koupelny s toaletou, kuchyně s myčkou, ústřední topení (částečně podlahové).

Zahradní domek snů: Na zahradě stojí plně vybavený, celoroční domek (vlastní kuchyň, myčka, lednice, topení, voda, TV) s roletami a přímým výhledem na koně.

Technický stav a úsporný provoz: Nemovitost je zaměřena na soběstačnost a nízké náklady.

Vytápění: Automatický kotel na agro-pelety (spálí pelety dřevěné, seno, slámu) s výměníkem.

Ohřev vody: Napojeno na 6 termopanelů (4 starší + 2 nové).

Voda: Dva zdroje - obecní řád pro dům + vlastní studna pro hospodářství.

Střechy: Nad obytnou částí nová střecha (5 let), na hale nová krytina (2 roky). Na zbývajících střechech je již nakoupena a připravena plechová krytina (součástí prodeje).

Další vybavení: Velká zahrada se sadem, prostorný plastový skleník, venkovní sprcha s potůčkem, dílna, průjezd a dostatek krytých parkovacích míst pro techniku.

Tato usedlost nabízí vzácnou kombinaci bydlení v přírodě, kompletního chovatelského zázemí a prestižní adresy u jednoho z nejkrásnějších zámků v ČR.

Doporučujeme osobní prohlídku. Cenová dohoda MOŽNÁ! Nespěcháme na prodej. Nemovitost není zatížena hypotékou. Osobní vlastnictví. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz