

Bytová jednotka 3+1, balkón, sklep, 70m², osobní vlastnictví, ulice Na Spravedlnosti, Havlíčkův Brod

4 300 000 Kč
za nemovitost

Na Spravedlnosti, 58001, Havlíčkův Brod

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle dohody
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěknou a udržovanou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové ploše 70 m², situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě Havlíčkova Brodu, ulice Na Spravedlnosti. Bytová jednotka se nachází v šestém nadzemním podlaží revitalizovaného panelového bytového domu. Tato bytová jednotka je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost k okamžitému pronájmu (v ceně je kompletní vybavení). Dispoziční členění bytové jednotky: dispozice 3+1, úložné prostory, chodba, samostatné WC, koupelna, samostatná kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj a dvě ložnice, celková podlahová plocha 70 m² plus balkón a sklepní kóje. Bytová jednotka působí velmi vzdušně a má funkční a logické rozložení místností. Technický stav a rekonstrukce bytového domu: nová plastová okna (2008–2009), zateplení domu včetně střechy a sklepů, nové rozvody vody a odpadu (plast), stoupačky po rekonstrukci, nová střecha (2025), vstupní bezpečnostní a protipožární dveře, centrální dálkové vytápění, plynová přípojka v bytě, PENB třída C, bytová jednotka je ve velmi dobrém technickém stavu, bez nutnosti okamžitých investic. K dispozici pro Vás máme 3Dvirtuální prohlídku bytové jednotky od společnosti 3Dvirtualcz, kde si bytovou jednotku můžete projít z pohodlí svého domova a následně si domluvit prohlídku osobní. V případě zájmu zašleme odkaz a také půdorys. v případě zájmu o více informací, případně osobní prohlídku, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 28014.



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail: duben@reality11.cz