

Velkorysý byt v atraktivní lokalitě Smíchova

Nad Bertramkou, 15000, Praha 5, Praha

39 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 000 Kč +
převod elektřiny

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2021
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt ve vile "Monte Christo" s parkovacím stáním a skvělou lokalitou poblíž centra Smíchova. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nově postavené činžovní vily v duchu prvorepublikové architektury.

Všechny pokoje jsou díky francouzským oknům velmi světlé a vzdušné. Z obývacího pokoje je vstup na terasu, přes kterou se projde na privátní velkorysou zahradu o rozloze 300 m². Prostorný kuchyňský kout je vybavený všemi spotřebiči vyšší třídy. Hlavní ložnice je zařízena vestavěnou šatní skříní a také vstupem na terasu. V bytě jsou dvě koupelny ve velmi vysokém standardu, větší je zařízena vanou a druhá sprchou.

K bytu je parkovací stání na pozemku a sklep, za příplatek je možné mít i druhé stání v garáži. Zároveň, zahrada má samostatný vjezd z ulice.

Atraktivní lokalita kolem domu ve vilové čtvrti nabízí klid a zároveň skvělou dostupnost do centra, Německé školy, Francouzského lycea a do mezinárodní školky. Byt se pronajímá bez nábytku.



Vyřizuje

David Staněk**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 072 947**E-mail:** david.stanek@engelvoelkers.com