



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78857

Praha, moderní nezařízený byt 4+kk (454 m²) k pronájmu, 3x terasa, parkování, Laubova ul.

Laubova, Praha 3, Praha

190 000 Kč

za měsíc

+ 18.000 poplatky

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	454 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný prostorný byt 4+kk (260 m² + 3 x terasa 193m²). Nadstandardní nezařízený byt se nachází v 6, 7 a 8 nadzemním podlaží domu s moderním výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad ulice Laubova.

Dispozice bytu:

v 6. podlaží najdeme rozlehlý obývací pokoj 101 m² s kuchyní plně vybavenou moderními spotřebiči, jídelním prostorem a vstupem na terasu (24m²).

V 7. podlaží je hlavní ložnice se šatnou a koupelnou (vana i sprchový kout), další dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, a vstup na terasu (80m²). Dominantou je střešní terasa o rozloze 89m². Dostatek úložného prostoru – šatna, a vestavěné skříně. V bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka/sušička.

Možnost pronájmu dvou garážových stání.

Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy).

Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 10 minut. Skvělá dopravní dostupnost, metro A i tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrovy Sady. K dispozici od 1.3.2026



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz