

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 se zasklenou lodžii, ulice J. Bendy.**5 990 000 Kč**
za nemovitost

J. Bendy, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný byt 3+1 o výměře cca 72 m² ve 3. patře domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 8 lety, včetně nové elektroinstalace, zděného a zvětšeného jádra s vanou. Kuchyně je moderně vybavená indukcí, troubou, lednicí a myčkou, v koupelně je pračka. Dva pokoje směřují na jih, jeden na západ, lodžie je zasklená a nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Dům disponuje sklepem, kočárkárnou a sušárnou, fasáda a okna jsou po rekonstrukci, a je již podaná žádost o převod do vlastnictví. .

Pro rok 2026 jsou plánovány investice do stoupaček, zavedení kamerového systému a modernizace topení, zřízena je nová přípojka tepla od teplárny.

Lokalita je velmi komfortní – před domem parkoviště a veškerá občanská vybavenost do 200 m. Byt obývají slušní nájemníci, kteří mají zájem zůstat dlouhodobě, výše nájemného je možná k projednání po telefonu. V bytě nyní bydlí 4 osoby, do fondu oprav se hradí 1 933,-Kč /měsíc/.

Tento byt je ideální pro vlastní bydlení i investici – prostorný, moderní a dobře situovaný, s možností okamžitého výnosu z nájmu. Více informací vám rádi sdělíme osobně.



Vyřizuje

Eva Kubátová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 725967067**E-mail:** eva.kubatova@sorent.cz