

## Prodej bytu 3+1, Holýšov

Pod Makovým vrchem, 34562, Holýšov

**3 900 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště          |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi světlý a prakticky řešený byt 3+1 o velikosti 73 m<sup>2</sup> vhodné pro rodinné bydlení, nacházející se v 6. nadzemním podlaží panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Holýšov - Pod Makovým vrchem. Byt prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru i soukromí, vyšší podlaží zajišťuje hezčí výhledy, dostatek denního světla a klid. Po dohodě může byt zůstat částečně zařízen. Dům je udržovaný, s dobrou dostupností a občanskou vybaveností v okolí.

Výhody lokality Holýšov:

kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři),

dobré dopravní spojení - vlak, autobus, rychlá dostupnost do Plzně i Domažlic,

klidné město obklopené přírodou, lesy a cyklostezkami,

ideální kombinace klidného bydlení a dostupnosti města.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.



Vyřizuje

**Zuzana Benedyktová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)