



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 271

Podnájem, byt 3+1, Na Skalkách 951, Neratovice

Na Skalkách, 27711, Neratovice

23 500 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý a prakticky řešený byt 3+1 (74 m) v 7. nadzemním podlaží panelového domu. Byt je po rekonstrukci, dobře dispozičně řešený a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné bydlení ve dvou.

Hlavní výhody bytu

- 2 lodžie (2 × 7 m) příjemné posezení a hezký výhled
- Sklep 2 m
- V domě jsou 2 výtahy
- Kuchyňská linka včetně spotřebičů, jinak byt nezařízený
- Vytápění i ohřev vody je zajištěn centrálně

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost

Neratovice nabízí kompletní občanskou vybavenost: školy a školky, obchody a služby, restaurace, polikliniku, lékárny a zdravotní péči včetně nemocnice, a také volnočasové vyžití plavecký bazén/koupaliště, sportoviště a městské kino ve Společenském domě.

Dopravně je lokalita výborně dostupná: vlakové spojení v rámci PID (např. směr Praha Neratovice Mělník), autobusové linky včetně přímé linky 348 na metro Ládví, a autem pohodlně po silnici I/9 s napojením na D8 u Zdib.

Cena a podmínky

- Nájemné: 23 500 Kč/měs. + elektřina + plyn
(v ceně jsou zahrnuté všechny služby, kromě elektřiny a plynu)
- Vratná kauce: 23 500 Kč
- Provize RK: 23 500 Kč + DPH
- K nastěhování ihned

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 722035879

GSM: +420 605733710

E-mail: simona.cechova@trustreality.cz