

## Jedinečný byt 94m<sup>2</sup>, poslední patro s výhledem přímo na Jindřišskou věž, Senovážné nám., Praha 1

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

Senovážné náměstí, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná investiční příležitost! V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi velmi prostorný, světlý a hlavně klidný byt, který se nachází v naprostém centru Prahy 1, v 6. nadzemním podlaží, tj. v posledním obývaném patře (není půdní!) nádherně zrekonstruovaného secesního domu na Senovážném náměstí, přímo naproti Jindřišské věži. Tento byt s úžasným potenciálem se rozkládá na celkové ploše 91 m<sup>2</sup> a nabízí velkou variabilitu budoucího stavu. Dělicí mezipokojové zdi nejsou nosné, některé ani vyzdívané, rozložení pokojů a nová dispozice může být změněna dle individuálních požadavků nového vlastníka. Všechny 4 místnosti (15m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 28m<sup>2</sup>) mají výšku stropu cca 4m (možné vestavět galerii), slunnou jižní orientaci a všechny nabízí jedinečný a ničím nezastíněný výhled na Jindřišskou věž. V bytě je vytápění zajišťováno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch se 4mi splitovými jednotkami v každé obytné místnosti, ohřev TV prostřednictvím karmy, plyn přiveden i do kuch. linky. Původní parketové podlahy ve všech místnostech, dř. špaletová okna.

Přestože se byt nachází přímo v historickém centru je od ruchu velkoměsta naprosto izolovaný. Tato lokalita disponuje veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, vždy v pohodlné docházkové vzdálenosti. V sousedství jsou tramvajové zastávky, pár minut chůze pak Václavské náměstí se stanicemi metra všech linek i Hlavní a Masarykovo nádraží. Nákupní zóny (Náměstí Republiky, Na Příkopě, Palladium, Slovanský dům) v sousedství.

Dům nemusí prokazovat PENB, tř. "G" neodpovídá skutečnému stavu.

Volný ihned!



Vyřizuje

**Hana Hlavatá**

**Tel.:** 420728235358

**GSM:** 420728235358

**E-mail:** [hana.hlavata@tide.cz](mailto:hana.hlavata@tide.cz)