

**Doporučujeme k pronájmu byt 2+1, 54 m²,
Nupaky, ulice K Parku**

K Parku, 25101, Nupaky

17 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby cca
1.500,- Kč/měsíc/1 osobu
(převod energií na
nájemce), jistota 34.000,-
Kč, pr

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný, útulný a prakticky řešený byt s dispozicí 2+1, výměrou 54 m², umístěný ve 2. patře (podkroví) bez výtahu. Byt je po kompletní rekonstrukci. Bonusem je komora-šatna (6 m²), která je součástí bytu, oddělená dveřmi se vstupem z chodby, dále sklepní kóje, sušárna, kolárna (kočárkárna) a v neposlední řadě zaplacené parkovací stání u domu.

Byt se nachází v klidné části obce Nupaky (2100 obyvatel), Praha východ, Středočeský kraj. V blízkosti autobusové zastávky - Bus 385 Praha Opatov - přestup na metro C 10 min.

Byt je ve skvělém stavu, po precizně provedené rekonstrukci, pronajímá se zařízený (moderním nábytkem) a je připraven k nastěhování, ideálně pro jednu až dvě osoby, které hledají pohodlné a klidné zázemí s rychlou dostupností do centra.

V kuchyni je kuchyňská linka, plynový sporák, el. trouba, lednice, myčka, stůl, židle, komoda. V obývacím pokoji je gauč, komoda, nová TV. V ložnici skříň, manželská postel, stůl, křeslo. V koupelně je vana, umyvadlo a automatická pračka. WC je samostatné.

V obývacím pokoji a kuchyni jsou střešní okna. Topení je řešeno plynovým kondenzačním kotlem Junkers. Elektrina (cca 1.410,- Kč) a plyn (cca 3.650,-Kč) se převádí na nájemce.

V okolí nalezneme MŠ, ZŠ, obecní úřad, Čestlice 5 min - Albert, Lidl, Billa, Aquapark. Ideální kombinace městské dostupnosti a vesnického klidu.



Vyřizuje

Hana Urieová**Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 777 894 676**E-mail:** hana.urieova@svoboda-bydleni.cz