

Novostavba RD 4+kk ,106 m2, Nečichy u Loun.

44001, Louny

8 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	269 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v klidné lokalitě, ale zároveň chcete mít blízko k občanské vybavenosti okresního města ? Právě takový dům máme nově v naší nabídce. Exkluzivně nabízíme RD v obci Nečichy, která je vzdálena cca 3,5 km od města Louny. Takže si užíváte klid, výhledy a venkovský styl života, ale do města máte velmi blízko, veškerá občanská vybavenost je v dosahu pár minut autem. Jedná se o jednopodlažní, samostatně stojící a nepodsklepený objekt o užitné ploše 106 m², obestavěný prostor 113 m², dispozičně 4+kk. Obvodové zdivo je značky Porotherm 30, příčky jsou Ytong 125 mm, nebo Porotherm 14. Vnější fasáda je vytvořena kompletním zateplovacím systémem DEKTherm Klasik. Na střeše jsou pálené tašky. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Veškeré stavební konstrukce a prvky tvořící obálku budovy jsou navrženy v nízkoenergetickém standardu. Budova je dle PENB zařazena do kategorie B - Velmi úsporná.

Tento dům nabízí dispozici 4+kk, která zahrnuje velkorysý obývací prostor s kuchyňskou linkou vybavenou moderními spotřebiči, jako jsou myčka, trouba, mikrovlnka a varná deska. Dominantou obývacího pokoje je francouzské okno, které zajišťuje dostatek denního světla. V chodbě naleznete praktické vestavěné skříně. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým systémem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Podlahy jsou částečně z vinylu a částečně z dlažby, interier dokreslují moderní dveře, lemované dveřními obložkami v moderním dekoru.

V domě je třeba dokončit ještě pár věcí - například dodělat sprchový kout a umyvadlo, instalovat vodovodní baterie. Dodělat příčku do velkého pokoje, ze kterého tím pádem vzniknou dva menší a dodělat zemní úpravy, popř. ploty - to vše dle požadavků nových majitelů. Zaujala Vás tato nemovitost ? Přijďte se na ní podívat, ráda Vás celým domem provedu. Třída PENB je B.



Vyřizuje

Zákaznická linka**Tel.:** +420 603 143 590**GSM:** +420 603 143 590**E-mail:** info@ziprospprav.cz