

Pronájem, byty/2+kk, 52 m², Smržových 1035/12, Vysočany, 19000 Praha 9 [ID 81613]

Smržových, Praha 9, Praha

23 500 Kč

za měsíc

Cena je uvedena bez záloh na energie, kauce, provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba v rozvíjející se lokalitě přímo u metra Kolbenova ve Vysočanech.

Dlouhodobý pronájem bytu s výhledem do parku, o dispozici 2+kk s balkonem 20m². Součástí pronájmu je i sklep o rozloze 2m². V domě je také kolárna. Kuchyňská linka je včetně vestavěné myčky, lednice s mrazákem, trouby, varné desky a digestoře. V bytě jsou také nainstalovány vnitřní žaluzie.

Parkování je možné přímo u domu na bezplatném parkovišti. Je zde oplocené dětské hřiště a dostatek sportovního vyžití.

Kromě kompletní občanské vybavenosti u domu směrem k metru vzniká nové náměstíčko se supermarketem a dalšími službami. Jižně směrem k řídce Rokytka můžete relaxovat v přilehlém parku Zahrádky, kde se nachází úžasně vybavené dětské hřiště, fitness louka a stánek s občerstvením. Podél Rokytky pak vede cyklostezka až do centra města.

Cena je uvedena bez záloh na energie (3.000 Kč) a elektrická energie se přehlašuje na nájemce. Vratná kauce činí 35.000 Kč a provize je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Volné dle domluvy.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz