

Pronájem bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, částečně zařízené, ul. Poříčí

Rezervace

Poříčí, 60300, Brno-střed, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu pěkný byt o velikosti 1+kk nacházející se v ulici Poříčí, Brno - Pisárky.

Jedná se o byt v cihlové novostavbě Rezidence Riverside s výtahem (kolaudace 2019). K bytu náleží sklepní kóje, Rezidence Riverside je moderní cihlový bytový dům s výtahem, v těsné blízkosti občanské vybavenosti - na zastávku MHD cca 5min pěšky. V blízkosti je OD Albert, pošta, lékaři, cukrárna, pivovar Starobrnno, přírodní koupaliště Riviéra, Výstaviště. Do centra Brna je to cca 5min MHD nebo několik minut pěšky.

Z oken bytu je výhled na řeku a panorama Brna.

Byt je nabízený částečně zařízený (KL na míru, vestavěná šatní skříň, postel, lednice). Dispozice bytu nabízí spací niku, kde najdete dvojlůžko.

V koupelně se nachází umyvadlo, sprchový kout a toaleta.

V bytě je zavedena rekuperace, která zajišťuje cirkulaci čerstvého vzduchu.

Podlahy - plovoucí laminátové, dlažba. Okna - plastová izolačními trojskla se stínícími žaluziemi. Orientace oken bytu - V.

Možnost připojení TV a internetu (v objektu je optický kabel, možnost výběru poskytovatele).

K dispozici 03/2026.

Byt je ideálně určený pro bydlení 1 osoby.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:** tesarova@bravis.cz