

Prodej bytu 3+1, 0V, 110 m², 4 .patro, cihla, mezonet, ulice Divadelní, Karlovy Vary

9 000 000 Kč
za nemovitost

Divadelní, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 120 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 110 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Karlovy Vary, ulice Divadelní.

Bytová jednotka je situována ve 4. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním, udržovaném stavu, osazen novými eurookny.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, ze které je vstup do obývacího pokoje, navazující kuchyně. V obývacím pokoji se nachází dřevěné schodiště vedoucí do horního patra. V patře se nachází ložnice se vstupem do dětského pokoje, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a připojením na pračku a samostatné WC s oknem.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Díky své dispozici, velikosti a mezonetovému řešení nabízí byt zajímavý investiční potenciál – je zde možnost rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, což z něj činí atraktivní příležitost pro bydlení i pronájem.

Lokalita v samotném centru města zajišťuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Prohlídku bytu vzhledem k výjimečné poloze vřele doporučujeme.



Vyřizuje

Bohdana Podzimková

GSM: 774239102

E-mail: bohdana.podzimkova@kvkrealty.cz