

Novostavba rodinného domu 4+KK na ulici Petřvaldská v obci Rychvald

Petřvaldská, Rychvald

8 999 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	773 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, kde se budete cítit opravdu doma hned od prvního kroku? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji krásný bungalov v klidné části obce Rychvald na ulici Petřvaldská – místo, kde se snoubí pohodlí, soukromí a skvělá dostupnost. Jedná se o novostavbu z roku 2021 s dispozicí 4+kk a užitnou plochou 109 m². Dům je navržen s důrazem na prostor, světlo a funkčnost. Hlavní dominantou je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní o téměř 60 m², který tvoří srdce celého domu. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, velký jídelní stůl i prostor pro pohodlnou sedací soupravu – tady budete rádi trávit čas s rodinou i přáteli.

Dále zde najdete dva samostatné pokoje, prostornou ložnici s vlastní koupelnou a WC, druhou koupelnu, šatnu a velkou vestavěnou skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

O maximální komfort po celý rok se stará teplovodní podlahové topení napojené na elektrický kotel a klimatizace ve všech místnostech, včetně jednotky v obývacím prostoru s kuchyní. V létě chladí, v zimě příjemně temperuje.

Pozemek o velikosti 773 m² je kompletně oplocený a nabízí ideální kombinaci relaxu a praktičnosti. Najdete zde terasu pro letní posezení, zahradní domek, okrasnou skalku i kryté parkovací stání.

Rychvald je vyhledávaná lokalita pro klidné rodinné bydlení – bezpečné prostředí, kompletní občanská vybavenost a rychlá dostupnost do Ostravy i okolních měst z něj dělají místo, kde se žije opravdu dobře.

Pokud hledáte dům, kam se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic, tohle je nabídka, kterou byste si neměli nechat ujít. Zavolejte nám, rádi vám dům osobně ukážeme nebo vás jím provedeme online. S financováním vám navíc zdarma pomůže náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

Jan Skotnica**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 773 338 535**E-mail:** jan.skotnica@kurko.cz