

Pronájem, byt 2+kk, Čimická, Praha 8

Čimická, Praha 8, Praha

21 000 Kč

za měsíc

Poplatky zahrnují topení, odvoz odpadu, elektřinu společných prostor, úklid společných prostor apod. Doporučená záloha na teplou a studenou vodu činí 1.500 Kč měsíčně. Elektřina bude převedena na náje

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS zprostředkuje pronájem bytové jednotky o dispozici 2+kk o celkové užitné ploše 70 m² s prostorným balkónem o výměře 15 m², v ulici Čimická, Praha - Kobylisy.

Byt se nachází ve 2. podlaží domu a nabízí krásný otevřený výhled na centrum Prahy, který dodává bydlení jedinečnou atmosféru. Díky jižní orientaci a velkým oknům je interiér bytu příjemně světlý po celý den.

Dispozice 2+kk poskytuje komfortní a praktické bydlení. Součástí bytu je oddělená toaleta a koupelna, což zvyšuje pohodlí každodenního užívání. Dominantou bytu je velkorysý balkon o ploše 15 m², ideální pro relaxaci, posezení s přáteli nebo pěstování zeleně.

Lokalita Kobylisy patří mezi velmi vyhledávané městské části díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Stanice metra Kobylisy je v docházkové vzdálenosti, v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, restaurace i možnosti pro volnočasové aktivity a sport.

Nájemné činí 21.000,- Kč/měs. + poplatky 3.800,- Kč/měs + zálohy na vodu 1.500,- Kč/měs. Podmínkou je složení vratné kaucí ve výši 21.000,- Kč a provizi RK ve výši 25 500,- Kč. Je možné si pronajmout venkovní parkovací stání za 700,- Kč/měs. Pro více informací kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Jonáš Wölfl, MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 731 435 162

E-mail: jwolfl@realdomus.cz