

Prodej - Byty

číslo zakázky: **974037**

Prodej bytu 1+kk, 28m², Praha 10, Malešice

Počernická, Praha 10, Praha

4 980 000 Kč

za nemovitost

měsíční náklady 2752, Kč +
el. plyn.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 1+kk o celkové ploše 28 m², umístěný ve 12. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu, který prošel částečnou revitalizací, ul. Počernická, Praha 10, Malešice.

Dispozice je prakticky řešena s důrazem na maximální využití prostoru. Obytný pokoj s kuchyňským koutem je vybaven vestavným nábytkem na míru, který poskytuje dostatek úložných míst. Prostorná vstupní chodba disponuje vestavěnými skříněmi. Koupelna je zděná, po rekonstrukci se sprchovým koutem, wc a místem na pračku. K bytu náleží sklepní kóje. Díky umístění ve vyšším patře je byt světlý a nabízí příjemný výhled do okolí, okna plastová, křemelinové panely zajišťují dobrou izolaci, o které svědčí PENB třída C, byt má velmi nízké náklady na energie. Dům se nachází v klidné části lokality s množstvím zeleně a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti jsou obchody, služby, školy i sportoviště. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost - zastávky MHD v blízkosti domu a rychlé spojení do centra města. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu, momentálně je byt pronajatý solidním nájemcem s nájemní smlouvou. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail: jan.bahorec@rkevropa.cz