

**REZIDENCE ROKYTKA 3+KK/TERASY (B2),
Praha 9 Hrdlořezy**

Pod hloubětínskou zastávkou, Praha 9, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ služby (7.000Kč/měs.)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	15 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme volný byt v REZIDENCI ROKYTKA, budova má 3 bytové jednotky, každá má své vlastní podlaží se vstupem do domu (působí jako samostatné domy) a každá má úchvatný výhled, terasy, parkovací stání, nadstandardní provedení s dispozicí 3+KK. Rezidence se nachází v přírodě u parku Rokytka/Smetánka s výbornou dostupností do centra (metro A. Želivského, Žižkov) MHD zastávka do 100m od rezidence. Stavba je mimořádně úsporná, má tepelná čerpadla, hliníková izolační okna, vinylové podlahy, italskou keramickou dlažbu, kvalitní interiérové dveře. Každá bytová jednotka je zařízená kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči (lednice s mrazákem, digestoř, myčka, indukční deska, el.trouba), koupelny mají vanu se sprchovou zástěnou, pračku se sušičkou, koupelnový nábytek, předsíňový nábytek, šatní skříň, bezpečnostní dveře.

Aktuálně prezentovaná jednotka (B2) se nachází nejvýše, má tak úchvatný výhled ze svahu do údolí (parku) je navíc vybavena posezením na terase, jídelním stolem a židlemi, velkou šatní skříň v jedné z ložnic, látkovými roletami. Tato jednotka má 15m² terasu s výhledem do zahrady a krajiny a navíc další terasu před vchodem do domu. Součástí pronájmu je 1 parkovací stání na pozemku.

K nastěhování od 1. dubna 2026 (po dohodě lze i dříve). Jednotka není vhodná pro rodiny s malými dětmi (schody). Pro více informací nás kontaktujte. K zachování soukromí, prohlídka jen po dohodě.



Vyřizuje

Miluše Valentová**Tel.:** 224 237 748**GSM:** 420603282728**E-mail:** valentova@pragrealty.cz