

Byt 2+1 na klidném místě v docházkové vzdálenosti od Boleveckých rybníků i MHD v Plzni Bolevci

14 000 Kč
za měsíc

Komenského, 32300, Plzeň 1, Plzeň

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jaké jsou Vaše sny o bydlení. Hledáte byt v Plzni s dobrou dostupností do centra města. Je Vaší prioritou místo s možností rychle se dostat do přírody? V takovém případě je tato nabídka určena přímo pro Vás.

Předmětem nabídky je pronájem bytu s dispozicí 2+1 o užitné ploše bytu cca 55,2 m² v prvním nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Plzni Bolevci.

Uspořádání bytu je praktické. Z před síně, kde je šatník, se vstupuje do všech obytných místností zvlášť. Dispozice bytu se skládá z před síně, kuchyně, dvou obytných pokojů, koupelny a samostatného WC. V kuchyni je kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči jako elektrická varná deska, vestavěná elektrická trouba a digestoř. V kuchyni je místo pro umístění pračky. Z kuchyně se prochází do koupelny, kde je sprchový kout, umyvadlo a zrcadlo s galerií. Teplo a teplou vodu zajišťuje dálkové vytápění z plzeňské teplárny. Podlahovou krytinou jsou koberce, PVC nebo dlažba. Okna jsou plastová. Do domu je přiveden vysokorychlostní internet, kabelová televize i digitální pozemní vysílání. Dům je klidným místem, společné prostory domu jsou čisté a udržované. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 1,3 m² umístěná v prvním podzemním podlaží domu, vhodná pro uskladnění sportovních či sezónních věcí. Byt je udržovaný, útulný a působí svěžím dojmem. Parkování je možné na veřejných místech před domem.

Předností této nabídky je bezesporu lokalita. V dnešní době si možnosti pobytu v přírodě všichni více vážíme a bydlení v blízkosti parků, lesa či sportoviště je vyhledávané. Tento byt se nachází v Plzni Bolevci v atraktivní části s kompletní veřejnou infrastrukturou a nabízí jak možnosti sportování, tak relaxace v parcích nebo u Boleveckých rybníků. Jsou zde sportoviště, kulturní zařízení, zubař, lékař, školka, školka, pošta, banka, dobré dopravní napojení je na dálnici D5 atd. Kousek od domu je autobusová i tramvajová zastávka MHD. Nejen výše uvedené může být předpoklad pro klidné

a spokojené bydlení. Byt nabízí díky své dispozici a umístění možnost užívání všem věkovým skupinám. V případě Vašeho Zájmu nás neváhejte kontaktovat, předáme Vám podklady a zajistíme prohlídku.

Náklady na bydlení:

Platba zálohově: dodávky tepla, teplé a studené vody, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení a úklid společných částí domu - záloha 2.300 Kč za měsíc.

Převedeno na nájemce: elektrická energie bytu, internetové připojení, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání

Vratná jistota: dva nájemy.



Vyřizuje

Aneta Otte

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 732 111 903

E-mail: aneta.otte@ottereality.cz