

Prodej, Byty 2+kk, 47 m² - Oleška, ul. Brník

28163, Brník, Oleška

3 627 050 Kč

za nemovitost

+ poplatky, včetně DPH,
včetně provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 47 m² ve 2. patře panelového domu v klidné lokalitě Brník - Oleška. K bytu náleží komora.

Byt je částečně zařízený a nabízí prostorný obývací pokoj s přístupem na velký balkon s výhledem do zeleně, kuchyňský kout s oknem a samostatnou ložnici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je samostatná. V chodbě je dostatek místa pro vestavěné skříně.

Výborná dostupnost autobusem (linky 422 a 652 - směr Kolín, Kostelec nad Černými lesy), v okolí je klidná příroda a lesy. Byt je k dispozici ihned a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Energetická náročnost G (PENB nedoloženo).

Byt se nachází na klidném okraji obce ve směru na Olešku. Spojení s okolními městy zajišťují autobusové linky 422 a 652. V obci je dětské hřiště a v bezprostředním okolí jsou lesy vhodné pro sport a relaxaci. Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost - možnost koupě s garantovaným nájmem a kompletní správou, bez starostí pro majitele.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej nemovitosti zajišťuje realitní kancelář Flatimi s.r.o.



Vyřizuje

Adéla Zankelová Prodej**Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 608 943 932**E-mail:** info@flatimi.cz