

Prodej bytu 3+1, 77 m², OV, Vavřenova - Praha 4 - Braník

Vavřenova, 14200, Praha 4, Praha

7 850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1967	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prostorného panelového bytu 3+1 - 77 m² - ulice Vavřenova - Praha 4 - Braník. Celková podlahová plocha bytu činí 72,6 m² + balkón 3,6 m² + sklep 0,8 m². Severovýchodně orientovaný byt s vnitřní dispozicí 3+1 je situovaný do 11. nadzemního podlaží 14-ti podlažního panelového domu. Racionální a účelná dispozice bytu 3+1 zahrnuje obývací pokoj (19,1 m²) propojitelný se samostatnou kuchyní s jídelním koutem (14,2 m²), dále dvě ložnice (12,2 m²), koupelnu s vanou (2,9 m²), toaletu (1,1 m²) a praktickou komoru (2,3 m²) přímo v bytě. Byt je určený ke kompletní rekonstrukci, v původním stavebně-technickém stavu včetně původních dřevěných oken a panelového jádra, zcela vyklizený, připravený k okamžitému předání. Vše je však plně funkční vhodné k úpravám do dnešních standardů a zcela dle představ nového majitele. Příprava na kabelovou televizi a optický internet přímo v bytě. K bytu dále náleží uzamykatelná sklepní kóje v suterénu domu. Panelový dům je revitalizovaný, se zateplenou fasádou, dvěma výtahy apod. Dům je situován na okraj Sídliště Novodvorská s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a v přímém kontaktu s přírodou díky nedalekému Lesoparku Hodkovičky a Zátíší či biotopu Lhotka. Velmi zajímavá nabídka prostorného rodinného bytu s panoramatickým výhledem, vhodného ke kompletní rekonstrukci za seriózní konečnou cenu. Hypotéka lze.



Vyřizuje

Ing. Daniel Hanzal
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 606 294 909

E-mail: hanzal@quantumreality.cz