

## Prodej domu 6+1, 213m<sup>2</sup>, pozemek 508m<sup>2</sup>, Zeleneč

**14 490 000 Kč**  
za nemovitost

Bezručova, Zeleneč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	508 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	243 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Když chcete být za 25 minut v centru Prahy, ale večer sedět na vlastní zahradě u grilu.

Některé domy mají metry. Některé mají atmosféru. A jen pár z nich má obojí.

V Zelenči, v ulici Bezručova, nabízíme rodinný dům, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a dostavbou a dnes představuje ideální kombinaci prostoru, soukromí a skvělé dostupnosti do Prahy. Bez čekání na stavební firmu, bez překročeného rozpočtu a bez překvapení, která často přicházejí s novostavbou.

Za vstupními dveřmi vás čeká přibližně 180 m<sup>2</sup> bytové plochy rozdělené do šesti pokojů. V přízemí najdete světlý obývací pokoj propojený s krytou terasou, kuchyň, ložnici a kompletní zázemí včetně koupelny, toalety, šatny a technické místnosti. Velká francouzská okna otevírají celý prostor směrem do zahrady a dávají domu příjemnou vzdušnost. V podkroví jsou čtyři samostatné pokoje a druhá koupelna. Ať už máte velkou rodinu, pracujete z domova nebo jen nechcete bojovat o každý metr čtvereční, prostoru je tady dost.

Jenže to nejlepší je venku.

Zahrada orientovaná na jih směřuje do klidného vnitrobloku, kde vás nebudou sledovat sousedé z oken okolních domů. Děti mohou běhat po trávníku, vy si můžete dát kávu a večer posedět s přáteli u grilu. Místa je dost na bazén, trampolínu i všechno ostatní, co dělá léto létem.

A pak je tu ještě jedna věc, kterou ocení hlavně chlapi. Zděná vedlejší stavba. Oficiálně dílna nebo sklad. Neoficiálně místo, kde můžete opravovat motorku, ukládat lyže, kutit, tvořit nebo se na chvíli schovat před rodinným ruchem. Příjemným bonusem je vlastní studna, díky které vás zalévání zahrady ani napouštění bazénu nebude stát majlant. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. O vytápění se stará plynový kotel, internet je přiveden optickým kabelem a současné měsíční náklady pro čtyřčlennou rodinu se pohybují kolem 9 400 Kč.

A proč právě Zeleneč?

Protože je to jedno z mála míst v okolí Prahy, kde stále funguje sousedský život. Najdete zde moderní školu, několik školek, lékaře, zubaře, obchody, poštu, sportovní areál, tenisové kurty, inline dráhu, cyklostezky i bohatý společenský život. Trhy, kulturní akce, letní kino, sportovní události nebo tradiční obecní slavnosti jsou zde běžnou součástí roku.

A když potřebujete do Prahy?

Vlak vás doveze na Hlavní nádraží přibližně za 25 minut. Autobusem jste za zhruba 15 minut na Černém Mostě. Auto tak často ani nebudete potřebovat.

Pokud hledáte dům, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor, kde si užijete soukromí na zahradě a zároveň neztratíte kontakt s Prahou, stojí za to přijet se podívat osobně. Některé věci totiž fotografie ani popis jednoduše nepřenesou.



Vyřizuje

**Petr Dřevo**

**GSM:** 420736525740

**E-mail:** [petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)