

## Prodej bytu 2+kk 71 m2 Vrbovecká, Plzeň

Vrbovecká, 32300, Plzeň 1, Plzeň

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Lodžie:</b>                | 6 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s nadstandardně prostorným parkovacím stáním a lodžii - to vše v žádané lokalitě Plzeň Severní předměstí (Sylván), ulice Vrbovecká. Bytová jednotka s výměrou 65,6 m, s lodžii o 6,3 m a parkovacím stáním cca 22 m<sup>2</sup> - bude nabízet svému majiteli dostatek místa k příjemnému a klidnému bydlení s výhodami města s dosahem přírody. Prodávaná nemovitost v 3.NP udržovaného domu s výtahem, s orientací oken na západ. Kuchyňská linka s plynovým sporákem, elektrickou troubou, digestoří. Lodžie přístupná z obývacího pokoje a ložnice. Obyvatelé domu mohou dále využívat společnou zahradu v mezipatře domu. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C úsporná. Náklady na otop cca 900.-Kč/měsíc, voda dle spotřeby. Fond oprav v dobré kondici. Nízké náklady. Lokalita Sylván poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek a obchodů a zároveň výbornou dostupnost MHD do centra města i na obchvat Plzně. Okolí nabízí ideální kombinaci městského komfortu a blízkosti přírody s možností sportovního vyžití i relaxace. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Investiční nemovitost - hledáme investora, který by převzal nájemní vztah - není podmínkou. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Pavel Brůha**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)