

Prodej pozemku 4 943 m², Žiželice - Loukonosy

28126, Loukonosy, Žiželice

14 250 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha: 4 943 m²**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** dlážděná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 4 943 m² v obci Loukonosy, okres Kolín.

Pozemek se nachází na okraji obce, což zajišťuje naprostý klid a soukromí, a je ideální pro ty, kteří hledají spojení bydlení nebo investice s přírodou.

V bezprostřední blízkosti pozemku protéká řeka Cidlina, která dotváří velmi příjemnou a klidnou atmosféru lokality.

Z celkové výměry je 1 284 m² vedených jako orná půda, zbývající část pozemku nabízí další možnosti využití dle platného územního plánu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost – obec leží v blízkosti dálnice D11, díky které jste:

v Praze přibližně za 40 minut

v Hradci Králové za cca 25 minut

Na pozemku se nachází inženýrské sítě – elektřina a kanalizace, a dále dvě vlastní studny, což výrazně zvyšuje jeho praktickou i investiční hodnotu.

Pozemek je vhodný jak pro investora, tak pro zájemce hledající dlouhodobého bydlení a místo v dosahu větších měst.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adam Link**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 603 832 497**E-mail:** adam.link@housevip.cz