



Prodej - Byty

číslo zakázky: **010226**

Prodej bytu 3+1, 70,3 m² - Opatovice nad Labem

Smetanova, Opatovice nad Labem

4 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 70,3 m² v osobním vlastnictví, nacházející se ve 3. patře zděného, zatepleného domu bez výtahu. Dům má dva vchody a tento byt je umístěn v podkroví. Byt je v původním ale velmi udržovaném stavu. Disponuje vlastním plynovým kotlem napojeným na ústřední topení, což umožňuje efektivní kontrolu nákladů. Byt je v současné době pronajat velmi slušným nájemníkům. V případě zájmu o investici je možné v nájmu plynule pokračovat, nájemník je tedy okamžitou přidanou hodnotou. Pokud kupující hledá vlastní bydlení, není problém byt uvolnit a nastěhovat se bez zbytečných průtahů. Dům je zateplený, s plastovými okny. Parkování před domem. Obec Opatovice nad Labem nabízí školu, školku, dětské hřiště a výborné spojení do Pardubic i Hradce Králové. Cena 4.490.000,-Kč Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako stabilní investice k pronájmu.



Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail: daniela.bradova@seznam.cz