

## Novostavba RD 5+kk s garáží a velkým pozemkem | možnost dokončení na klíč

Mikulčice

**7 600 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena je vč. provize RK i právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	580 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba RD 5+kk s garáží a velkým pozemkem | možnost dokončení na klíč

v klidné části obce Mikulčice nabízíme moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží a pozemkem cca 750 m<sup>2</sup>. Novostavba je aktuálně ve fázi dokončování, což budoucímu majiteli umožňuje dokončit interiér přesně podle vlastních představ a bez kompromisů.

Velkou výhodou je možnost individuální domluvy dokončení domu „na klíč“ přímo se současným stavebníkem. Kupující tak nemusí řešit shánění řemeslníků ani průběh stavby.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu 177 m<sup>2</sup> včetně garáže.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, technická místnost a garáž. Podkroví je dle projektu navrženo pro čtyři pokoje, koupelnu, samostatné WC a šatnu. Prostor zatím není rozdělen příčkami, dispozici lze upravit dle potřeb nového majitele.

Stavba je realizována z kvalitního zdiva Ytong Lambda 450 mm s důrazem na nízké budoucí provozní náklady. Osazena jsou plastová okna, vstupní dveře a velkoformátový hliníkový HS portál propojující obytný prostor se zahradou. Pozemek poskytne dostatek prostoru pro terasu, bazén i rodinné zázemí.

Mikulčice nabízí klidné bydlení s občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Hodonína (7 km). Lokalita je oblíbená také díky vinařským cyklostezkám a příjemnému prostředí jižní Moravy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi pomůžeme i s financováním.



Vyřizuje

**Jan Taraba**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 773 713 975

**E-mail:** [taraba.j@thebrokers.cz](mailto:taraba.j@thebrokers.cz)