

**Prodej - domu/vily, 270 m<sup>2</sup>**

69647, Žeravice

**8 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1042 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné obci Žeravice u Kyjova nabízíme k prodeji rodinný dům, který zaujme nejen svou velikostí a dispozicí, ale především variabilitou využití a atmosférou skutečného domova. Jedná se o nemovitost, která dává prostor představám - ať už hledáte místo pro rodinu, více generací pod jednou střechou, nebo dům s investičním potenciálem.

Dům je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek, díky čemuž nabízí naprostou flexibilitu využití. V přízemí se nachází dvě bytové jednotky o dispozici 2+1, které poskytují dostatek prostoru a soukromí. V patře je pak nově vybudovaný byt 3+kk, který působí moderně, vzdušně a je připraven stát se plnohodnotným rodinným bydlením.

Nemovitost prošla postupnou rekonstrukcí, přičemž většina zásadních prací je již hotová. K dokončení zbývá pouze minimum úprav, které si nový majitel může přizpůsobit podle vlastního vkusu a potřeb - a dát tak domu osobní rukopis.

Velkou předností domu je udržovaná zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek, rodinná setkání i každodenní relax. K domu dále náleží prostorná garáž až pro tři auta, praktická dílna a také sklep ideální pro skladování ovoce a zeleniny.

Základní informace:

užitná plocha domu: 270 m<sup>2</sup>

plocha pozemku: 1042 m<sup>2</sup>

počet bytových jednotek: 3

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností dalšího využití, ať už formou pronájmu, podnikání z domova nebo vícegeneračního soužití. Spojuje v sobě praktičnost, prostor a potenciál, který se jen tak nevidí.

Projděte si nemovitost pomocí 3D scanu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám dům představím osobně a ukážu vám, co všechno může nabídnout.



Vyřizuje

**Pavla Šimková**

**GSM:** 739655885

**E-mail:** [pavla.simkova@nemovision.cz](mailto:pavla.simkova@nemovision.cz)