

**Pronájem byt 2 + kk, 58 m² | Hlavní město Praha,
Praha, Praha 8, Libeň, Zenklova 829/81, 18000**

Zenklova, 18000, Praha 8, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Cena pronájmu 25.000,- Kč
+ poplatky pro jednu
osobu 1.500,-/měsíčně.
Každá další osoba + 500
Kč. Elektřina bude
převedena na nájemníka.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt, situovaný v klidné ulici Zenklova v žádané lokalitě Praze 8 - Libeň, hned u tramvajové zastávky U kříže. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před třemi lety. Lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost, služby a výbornou dostupnost do centra města. Nedaleko se nachází malebný park Pod Korábem.

Světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 58,3 m² se nachází v 2.NP historického cihlového domu. Byt je orientovaný na dvě světové strany. Jedna strana je situována na jih, druhá pak na východ.

Jednotka je zařízená a zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven troubou, lednicí, mrazákem, varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Dále byt disponuje prostornou ložnicí. V bytě rovněž naleznete moderní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt disponuje také prostornou chodbou s dostatkem úložného prostoru.

Vytápění zajišťuje moderní elektrické podlahové topení s uhlíkovými fóliemi a Wi-Fi termostaty, které umožňují dálkové ovládání teploty přes mobilní telefon.

Cena pronájmu 25.000,- Kč + poplatky pro jednu osobu 1.500,-/měsíčně. Každá další osoba + 500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemníka.

Vratná kauce je 26.500,- Kč. Provize je ve výši 25.000,-Kč.

Nájemní smlouva je na 1 rok s možností prodloužení.

Nastěhování je možné od 1. 4., prohlídky jsou možné ihned!

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Tereza Phamová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 770 689 607

E-mail: terezie@novaetvetera.cz