

## Prodej, domy/rodinný, 343 m<sup>2</sup>, Chomutovská 898, 43801 Žatec, Louny [ID 81204]

**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

Chomutovská, Žatec

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	343 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	737 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný dům s okamžitým výnosem a dalším potenciálem v Žatci

Jsou nemovitosti, které slouží pouze k bydlení. A pak jsou takové, které dokážou zároveň vytvářet pravidelný příjem.

V ulici Chomutovská v Žatci nabízíme prostorný dům o užitné ploše 343 m<sup>2</sup> na pozemku 737 m<sup>2</sup>, který v sobě spojuje vícegenerační bydlení, investiční potenciál i možnost podnikání pod jednou střechou.

V domě se aktuálně nachází čtyři samostatné bytové jednotky. Tři z nich jsou již pronajímány, což novému majiteli přináší okamžitý příjem od prvního dne vlastnictví. Součástí nemovitosti je také plně vybavené nehtové studio s vlastním sociálním zázemím.

Velkou výhodou je další rozvojový potenciál. Půdní prostor i sklep nabízí možnost vybudování dalších bytových jednotek a zvýšení budoucího výnosu z nemovitosti.

Dům prošel důležitými rekonstrukcemi. Byla provedena výměna oken, rekonstrukce střechy s betonovou krytinou Bramac, rozvody elektřiny jsou v mědi a odpady v plastu. Každá bytová jednotka disponuje vlastní koupelnou i kuchyňským zázemím.

Interiér si zachoval příjemnou atmosféru díky přiznaným dřevěným trámům, nábytku vyráběnému na míru a dalším originálními prvky, které dávají jednotlivým bytům osobitý charakter.

Za domem se nachází soukromá zahrada s krytou pergolou vybavenou grilem, udírnou, vodou i elektřinou. Vzniklo zde místo, kde lze pořádat rodinné oslavy, setkání s přáteli nebo příjemně trávit čas během celého roku.

Tato nemovitost může být ideální volbou pro:

- \* investora hledajícího kombinaci současného výnosu a dalšího rozvoje,
- \* vícegenerační rodinu,
- \* podnikatele, který chce spojit bydlení a podnikání na jednom místě.

Některé nemovitosti je potřeba vidět osobně, aby člověk ocenil jejich možnosti. Rád vás provedu celým domem, představím současné využití jednotlivých prostor a zodpovím všechny otázky přímo na místě.

Těším se na setkání při prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)