

Prodej, domy/rodinný, 343 m², Chomutovská 898, 43801 Žatec, Louny [ID 81204]

14 500 000 Kč
za nemovitost

Chomutovská, Žatec

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 343 m ² |
| Plocha parcely: | 737 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Dovoluji si Vám představit rodinný dům na prodej v Žatci v ulici Chomutovská s pozemkem o celkové výměře 737m².

Součástí domu jsou celkem 4 bytové jednotky o dispozicích 1+kk, 1+1, 1+1 a 5+1, kdy 3 z nich se v současnosti pronajímají. Na půdě a ve sklepě lze vybudovat další 2 byty o dispozici 1+kk/1+1 a zvýšit tak měsíční příjem z pronájmů pro investory. Dále se v domě nachází vybavené nehtové studio s vlastním WC pro potenciální klienty.

Výměry prostor:

Studio - 5,7m²

1+kk - 36m²

1+1 - 38m²

1+1 - 38m²

5+1 - 124m² (k tomuto bytu náleží navíc prádelna a komora v mezipatře)

Půda - 60m²

Sklep - 102m²

Okna jsou plastová, elektřina je v mědi, odpady jsou v plastu. Výměna oken a rekonstrukce střechy proběhla v roce 2005. Střecha se skládá z betonových tašek od Bramacu.

Dům je částečně zateplen na štítu a na zadní straně směrem do zahrady.

V každé bytové jednotce se nachází koupelna a kuchyňská linka se spotřebiči.

V bytech jsou zajímavé prvky, jako například ponechané dřevěné trámy, nábytek na míru a dřevěné patro. Zvonky ke každé bytové jednotce jsou funkční jak z ulice, tak z chodby uvnitř domu. Na chodbách jsou nainstalovány celkem tři detektory kouře.

Součástí prodeje je i již zmíněný pozemek za domem, kde se nachází prostorné posezení, které je možné využít na oslavy s rodinou a setkání s přáteli. Pergola, ve které je gril, udírna, elektřina a přívod vody s umyvadlem je navíc uzavíratelná OSB deskami na míru a je tak využitelná během celého roku i za nepříznivého počasí.

Nemovitost je vhodná jako obchodní příležitost, popřípadě jako vícegenerační rodinný dům.

Město Žatec leží na severozápadě Čech na řece Ohři a žije zde přibližně 19 000 obyvatel, což z něj činí největší město okresu.

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám dům osobně ukážu a zodpovím veškeré dotazy společně s majitelem, jehož stavební firma prováděla zmíněné rekonstrukce.

Těším se na osobní schůzku!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz