

**Prodej prostorné garáže 17,9 m² - Praha 8, Troja
(u OC Krakov)****1 199 000 Kč**
za nemovitost

Ratibořská, Praha 8, Praha

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi družstevní garáž v žádané a bezpečné lokalitě v Ratibořské ulici (objekt 645/1), přímo naproti OC Krakov na rozhraní Troji a Bohnic.

Klíčové parametry garáže:

Umístění v udržovaném garážovém domě se společným vjezdem na dálkové ovládání.

Výměra: 17,9 m² (vnitřní rozměry cca 6 x 2,9 m).

Vrata: Rozměry 2,75 x 2,2 m.

Vybavení:

V garáži je světlo a u garáže elektrická zásuvka.

Přístup k servisní rampě a vodní přípojce (umývárně) pro běžnou údržbu vozu.

Stav a lokalita:

Garážový dům i samotná jednotka jsou ve velmi dobrém stavu. Objekt je profesionálně spravován SBD STAVEG. Samospráva vykazuje výborné hospodaření (v fondu oprav je aktuálně přes 760 tis. Kč) a pravidelné přeplatky na zálohách. Lokalita je hustě obydlená s chronickým nedostatkem parkovacích míst, což z garáže činí i vynikající investiční příležitost s garantovaným výnosem.

Důležité provozní informace:

Měsíční náklady 338 Kč (Ročně 4 051 Kč).

Administrativní poplatek:

Poplatek družstvu za převod činí 8 000 Kč (standardně hrazen kupujícím a prodávajícím v poměru 50:50).

Omezení:

V souladu s požárními a provozními předpisy objektu není dovoleno garážování vozů na LPG, CNG a elektromobilů. Prostor není určen pro využití jako dílna nebo sklad hořlavin.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě kontaktujte přes formulář u inzerce nebo e-mailem.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána zájemci s nejlepší nabídkou.



Vyřizuje

Jan Humhal**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733737273**E-mail:** jan.humhal@re-max.cz