

**Novostavba rodinného domu - Pěčice, Dobrovice,
okr. Mladá Boleslav****28 080 000 Kč**

za nemovitost

29446, Pěčice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	445 m ²
Užitná plocha:	331 m ²	Plocha parcely:	2557 m ²
Plocha zahrady:	2086 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný rodinný dům s obrovským potenciálem – bydlení, podnikání i investice v jednom.

Novostavba zkolaudovaná na začátku roku 2024, postavená výhradně z kvalitních materiálů. Dům je připraven k okamžitému užívání – bez kompromisů, bez dalších investic.

Stačí přijít a bydlet. Nebo podnikat.

V domě je připravené samostatné studio vhodné pro manikúru, pedikúru či jiný podnikatelský záměr. Po drobných úpravách lze nemovitost využít také jako pronájem či stylový penzion.

Jedinečný dům, jedinečné bydlení.

Vkusná, útulná a zároveň velkorysá stavba nabízí rozlehlý pozemek, kryté parkování, ale především vnitřní wellness zónu – vyhřívaný bazén, vířivku a saunu. Vše je promyšleno do posledního detailu.

Interiér Vás doslova ohromí.

Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou, množství úložných prostor, šatna, spižárna, technická místnost s prádelnou i další pokoj s koupelnou. Celé přízemí pak korunuje luxusní wellness zóna.

V patře se nachází tři ložnice, pracovna, prostorná koupelna a samostatný byt s vlastní koupelnou.

Další obrovský bonus představují půdní prostory s možností vybudování až čtyř dalších pokojů.

Dům tak nabízí široké spektrum využití – komfortní rodinný domov, kombinaci bydlení a podnikání nebo plnohodnotný penzion.

Součástí je také rozlehlá zahrada s chovným jezírkem, vodopádem, altánem s udírnou a dostatkem soukromí.

Před domem se nachází prostorné nádvoří se suchým stáním pro tři vozy.

Nemovitost leží v klidné obci Pěčice, pouhých 5 minut od Dobrovice a 15 minut od Mladé Boleslavi. Klid, soukromí a

kompletní občanská vybavenost na dosah.

Tento dům je potřeba vidět a zažít.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Možná právě tady začíná vaše nová kapitola.



Vyřizuje

Vendula Snížková

Tel.: +420 775 030 555

GSM: +420 775 030 555

E-mail: reality@vendulasnizkova.cz