

## Prodej chalupy, 34 m<sup>2</sup>, Věšín

26243, Věšín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 34 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1491 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme na prodej menší chaloupku ze dřeva a z venku podbitou eternitem. Výhodou je velký prostorný pozemek o ploše až 1400 m<sup>2</sup>.

Pozemek je dle územního plánu zastavitelný, takže se může využít nejen jako zahrada, ale také pro výstavbu větší nemovitosti.

Chalupa nabízí dispozici 1+1 bez sociálního zařízení. Zastavěná plocha chalupy je o velikosti 48 m<sup>2</sup>. V chalupě proběhla částečná rekonstrukce, která zahrnovala nově dělané zdi, novou elektroinstalaci a podhledy z palubek. K domu je zavedena přípojka vody a momentálně v chalupě není zavedena veřejná kanalizaci, vyřešit to lze pomocí vystavění jímky. Vytápění je nyní řešeno kamnami na tuhá paliva.

K domu je přistavená kolna, která bude potřebovat rekonstrukci.

Chalupa se nachází na hlavní silnici obce Věšín, kde je základní občanská vybavenost. Věšín se nachází zhruba 5 km od města Rožmitál pod Třemšínem, kde je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Agalianou Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)