

**Pronájem bytu 2+kk/L, 57m2, ve 3. p.,
novostavba, ul. Závašova, Praha 4-Nusle,
Nuselský pivovar**

Závašova, Praha 4, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.600,-Kč +
elektřina na nájemce + 1x
kauce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	8 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk/L, 57m2, ve 3. patře novostavby "Nuselský pivovar", s garážovým stáním, v ulici Závašova, Praha 4 - Nusle. Byt sestává z ložnice se šatnou, obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, velké koupelny s vanou a WC s bidetovou sprškou, předsíně s vestavěnou skříní, komory pro umístění pračky a sušičky. Z obou pokojů se vchází na lodžii. Dřevěné podlahy, v koupelně dlažba. Topení dálkové. K bytu náleží prostorný sklep. Ve vnitrobloku společná zahrada pro celý dům. Dům se nachází v klidné lokalitě nedaleko parku Folimanka a divadla Na Fidlovačce. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka tramvaje Divadlo Na Fidlovačce, pěší dostupnost stanice metra Vyšehrad, trasa C.



Vyřizuje

Martina Marešová**Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** maresova@donnareality.cz