

## Prodej krytého parkovacího stání [12m<sup>2</sup>] - Ant. Barcala, sídl. Máj

**695 000 Kč**  
za nemovitost

Ant. Barcala, 37005, České Budějovice

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krytého (zastřešeného parkovacího stání) v objektu garáží v ulici Ant. Barcala 1/1417 na sídlišti Máj v Českých Budějovicích, uzavřený vjezd (vrata na DO), betonová podlaha. Volné od květen\_202 Prodej krytého parkovacího místa (garážového stání) situované v ulici Ant. Barcala na sídlišti Máj v Českých Budějovicích.

Objekt garáží Ant. Barcala čp. 1417/1 má vlastní samostatný vjezd z ulice Ant. Barcala, uzavřený sekčními vraty na dálkové ovládání. Prodej podílu ve výši 1/48 na objektu garáží, užívací právo ke konkrétnímu parkovacímu místu je pak na základě dohody spoluvlastníků a stanov sdružení.

Parkovací místo o ploše cca [12,5m<sup>2</sup>], rozměru cca 2,5m x 5m. Výška parkovacího místa v nejnižší části 2,0 metry (u zdi). Rozměr sekčních vrat výška [2,3m] x šířka [4,5m].

Konstrukce ocelová zastřešená, podlaha betonová, vrata segmentový výsuvná na dálkové ovládání.

Pozemek a stavba jsou zapsány v katastru nemovitostí. Prodej ideálního podílu ve výši 1/48 na nemovitosti a pozemcích (odpovídá jednomu parkovacímu místu).

Energetická náročnost budovy - s ohledem na charakter stavby není třeba uvádět.

Inženýrské sítě: společná elektrická energie.

Přístup a příjezd ke garáží je přes obecní zpevněný komunikaci (ulice A. Barcala), na kterou následuje pozemek v podílovém spoluvlastnictví.

MHD v blízkosti (zastávka MHD 200m).

Nemovitost je k dispozici: po dohodě (květen\_2026).

Aktuální cena: 695.000,-Kč je kompletní cena včetně provize RK a kompletního majetkoprávního servisu.

V případě, že zájem o koupi nemovitosti projeví souběžně více zájemců, má prodávající právo vybrat zájemce podle jím zvolených kritérií (preference vyšší nabídky případně vlastnictví bytu v objektu).

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně realitní kanceláří AD-reality České Budějovice.



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech.**

**Tel.:** +420777305898

**GSM:** +420777305898

**E-mail:** [ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)