



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01278

Prodej bytu 4+kk 72 m², Slaný

Arbesova, 27401, Slaný

6 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt ve Slaném, ulice Arbesova. Byt s dispozicí 4+kk včetně lodžie v osobním vlastnictví o celkové výměře 72 m².

Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí, která byla dokončena 01/2026 a splňuje kritéria moderního bydlení.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoj, chodba, WC, koupelna a lodžie.

V bytě jsou nová plastová okna s izolačními trojskly (v obývacím pokoji a ložnici), nová elektroinstalace včetně revize, nové zásuvky a vypínače, nové rozvody vody a odpadů, koupelna s vanou včetně skleněné zástěny, koupelnová skříňka s umyvadlem včetně baterie, LED zrcadlo, LED osvětlení panelu včetně niky v koupelně, elektrický koupelnový radiátor, vestavěné WC, umývatko se skříňkou, bidetová sprška, LED zrcadlo, LED osvětlení panelu, ventilátor, nové horizontální žaluzie, vinylové podlahy, LED osvětlení celého bytu, akustické panely na chodbě a obývacím pokoji, nové interiérové dveře a zárubně, protipožární dveře.

Nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka, horkovzdušná trouba včetně indukční varné desky, lednice, digestoř, mikrovlnná trouba), LED osvětlení pracovní desky, nerezový kuchyňský dřez, dřezová stojánková baterie s elastickým ramenem.

Byt má velmi nízké měsíční poplatky za fond oprav. Jedná se o světlý a moderní byt s krásným výhledem do okolí. Chytré řešení dispozice bytu vytváří útulný dojem.

K bytu patří zděná sklepní kóje, lodžie a komora.

Bytový dům je po celkové revitalizaci. Zateplená fasáda, střecha, plastová okna, zrekonstruované společné chodby.

Možnost připojení internetu a TV od Vodafone, O2 a dalších poskytovatelů.

Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností MHD a plnou občanskou vybaveností - škola, školka, obchody, supermarket Billa, obchodní centrum, zdravotnictví, pošta, parky, dětská hřiště.

Výborná dostupnost do Prahy, zastávka 50 m od domu, spojení Nádraží Veleslavín 30 minut, dále vlakové spojení. V okolí můžete sportovat i odpočívat v okolí bohatém na zeleň. Sportovce potěší množství cyklostezek, sportovní hala či dráha pro in-line bruslení. Možnost parkování před domem.

Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.

Pro více informací nebo prohlídku bytu kontaktujte makléře nemovitosti.



Vyřizuje

Miroslav Vepřek

Tel.: 702 076 616

GSM: +420 775 187 652

E-mail: veprek@email.cz