

## Podnájem bytu 1+1 38 m<sup>2</sup>, ul. Gen. Hrušky 1214/24, Moravská Ostrava

Gen. Hrušky, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

**10 700 Kč**

za měsíc

+ 1800 záloha na služby  
pro jednu osobu,  
nezahrnuje zálohu na  
elektřinu

|                              |            |                                  |                               |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 18         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu byt o velikosti 1+1 a výměře 38 m<sup>2</sup> na ulici Gen. Hrušky v Moravské Ostravě

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – má nově položenou PVC podlahu, moderní kuchyň na míru s vestavěnými spotřebiči a zděnou koupelnu. V koupelně je vana, umyvadlová skříňka a přípojka na pračku.

Velkou výhodou je poloha bytu – v bezprostřední blízkosti se nachází nákupní centrum Futurum, autobusová zastávka je pár minut chůze a do centra města se dostanete do 10 minut.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení v centru Ostravy.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.500 Kč + záloha na elektřinu.

Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu. Nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.500 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování 12.500 Kč

ID 1924



Vyřizuje

**Magdaléna Šeligová**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555333794

**E-mail:** [info@sian.cz](mailto:info@sian.cz)