

**Pronájem bytu 3+kk/2xL, 94m², 7.p., ul. Závišova,
Praha 4 - Nusle, novostavba, garáž. stání**

Závišova, Praha 4, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 7 100,-CZK +
elektřina na nájemce + 1x
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	11 m ²
Sklep:	5 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+kk/2x L, 94m², v 7. patře novostavby "Nuselský pivovar", v ulici Závišova, Praha 4 - Nusle. Byt sestává ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným spotřebiči, prostornou koupelnou se sprchovým koutem, vanou, se dvěma umyvadly a s WC s bidetovou sprškou, druhé WC je zvlášť. V bytě je komora pro umístění pračky a sušičky, v předsíni velká vestavěná skříň. Z obývacího pokoje a jedné ložnice se vchází na lodžie. Topení centrální, podlahy dřevěné v koupelně dlažba. K bytu náleží parkovací stání a sklep. Ve vnitrobloku je společná zahrada pro obyvatele domu. Skvělá dopravní dostupnost, v blízkosti zastávka tramvaje Divadlo Na Fidlovačce, metro C, stanice Vyšehrad v pěší dostupnosti. Dům se nachází nedaleko parku Folimanka a divadla Na Fidlovačce.



Vyřizuje

Martina Marešová**Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** maresova@donnareality.cz