

Zrekonstruovaný byt 2+kk v secesním domě se zahradou, Praha 2 - Vinohrady

Jana Masaryka, 12000, Praha 2, Praha

26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.250
Kč/os/měs, energie se
přehlašují na nájemce,
provize 1 nájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vyhledávané lokalitě Vinohrad nabízím k pronájmu krásný, zrekonstruovaný byt 2+kk. Lokalita je velmi klidná a přitom s výbornou dopravní dostupností. Dům je situován v ul. Jana Masaryka, v docházkové vzdálenosti nejen na tramvajovou zastávku, ale také na metro Náměstí Míru. U domu se nachází udržovaná zahrada, která je nájemníkům k dispozici. V okolí se nachází obchody, kavárny a restaurace, v blízkosti je také vyhledávaný park Grébovka.

Byt se nachází ve 2.patře domu. Celková plocha bytu je 60 m² a sestává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, koupelny s vanou společné s toaletou. Byt je vybaven kvalitní kuch. linkou se zabudovanými spotřebiči. Na podlaze jsou parkety, v bytě jsou vysoké stropy, dveře jsou dřevěné dvoukřídlé. V bytě se nachází krásná kachlová krbová kamna.

Paušál na domovní služby je 900 Kč/os/měs, záloha na vodu činí 350 Kč/os/měs. Energie v bytě se přehlašují na nájemce. Majitelé požadují kauci ve výši 2 nájmů, provize je 1 nájem.

Byt je vhodný pro 1 osobu nebo pro pár. K dispozici bude od 1.5.2026. Prohlídky jsou možné po dohodě předem.



Vyřizuje

Vanda Vlašánková

Tel.: +420 602141892

GSM: +420 602141892

E-mail: vanda@rastarlet.cz