



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0532

## Prodej chaty 18 m<sup>2</sup>, pozemek 126 m<sup>2</sup> Týnec nad Sázavou

**780 000 Kč**  
za nemovitost

Týnec nad Sázavou

<b>Zastavěná plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	18 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 126 m<sup>2</sup>, nacházející se v obci Týnec nad Sázavou, přímo u řeky Sázavy. Pozemek je oplocený, rovný a je svou lokalitou ideální pro relaxaci, únik z města, rodiny s dětmi, koupání, turistiku a rybaření. Najdete zde klid a přírodu krásného Posázaví, zároveň ale máte v docházkové vzdálenosti veškerou občanskou vybavenost a dobrou dojezdovou vzdálenost do Prahy a to jak automobilem, tak i přímým autobusem nebo vlakem.

Na pozemku se nachází zděná chata o rozloze 18 m<sup>2</sup> s půdou. Elektřinu si snadno zajistíte pomocí velké baterie s možností dobíjení solárním panelem nebo elektrocentrálou. Vytápění zajistí kamna která lze napojit na současný komín. Chata je k rekonstrukci, případně se zde nabízí možnost její nahrazení obytným přívěsem nebo karavanem.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marek Škrleta**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776096607

**E-mail:** [mskrleta@visionreality.cz](mailto:mskrleta@visionreality.cz)