

## Prostějov, Šárka, pronájem bytu 2+1

Šárka, 79601, Prostějov

**13 500 Kč**

za měsíc

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní  | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt na ulici Šárka. Pěší dostupnost do středu města, v pěší dostupnosti je supermarket, školka, škola, obchody, služby. Okolí bytového domu prošlo revitalizací, nově upravené parkovací stání, zeleň, cyklostezka.

Nabízíme nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v družstevním vlastnictví. Byt je situován ve 3. patře čtyřpatrového domu po revitalizaci (zateplení domu, alu vchodové dveře, nové lodžie). K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytového domu.

Byt má velmi dobrou dispozici s neprůchozími prostornými pokoji a prostornou kuchyní, která je po změně dispozice bytu propojena s obývacím pokojem. Po vstupu do bytu Vás uvítá prostorná široká chodba s velkým botníkem hned u vstupu a velkou vestavěnou šatní skříň v zadní části chodby. V koupelně je vana se skleněnou zástěnou a umyvadlo se skříňkou. V kuchyni je kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči. Byt prošel celkovou nákladnou a velmi zdařilou rekonstrukcí. Nové podlahy, nová elektroinstalace, nábytek a stolářské dekorační prvky jsou zhotoveny na míru, vč. praktického pracovního koutu v obývacím pokoji. Koupelna a WC jsou také po celkové rekonstrukci (nové odpady, zařizovací předměty, obklady, dlažba). V ložnici byla změnou dispozice vybudována menší šatna.

Byt je ideální pro pracující pár, bez zvířat.

Měsíční platby: nájem 13500 Kč + 5000 Kč záloha na energie pro 2 osoby. Vratná jistota ( kauce ) 25000,- Kč.

Podlahová plocha 65 m<sup>2</sup> + sklep + lodžie.



Vyřizuje

**Ing. Foretek David****Tel.:** +420 777619939**GSM:** +420 777619939**E-mail:** [foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)