

Orná půda u Prahy - 7 898 m², Bořanovice, podíl 1/2

276 430 Kč
za nemovitost

Bořanovice

Celková plocha: 3 949 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji ornou půdu v katastrálním území Bořanovice, okres Praha-východ, parcela č. 287. Oba podíly jsou na prodej.

Výměra pozemku činí 7 898 m² a je veden v katastru nemovitostí jako orná půda. Zalesněná malá část na mapě je náletový les, který lze vykácet.

Z toho je:

třída ochrany I : 164 m², bodová výnosnost 87 (velmi produkční, nejcennější půda)

třída ochrany II : 7 733 m², bodová výnosnost 78 (nadprůměrně produkční, vysoce chráněná)

Vhodné pro zemědělské využití i jako dlouhodobá investice. Lokalita v blízkosti Prahy s dobrou dostupností.

V současnosti je pozemek zemědělsky využíván. Pachtovní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok.

Cena: 70 Kč/m²

Celková cena za oba podíly: 552 860 Kč

Bez právních vad, osobní vlastnictví, dva podíloví vlastníci.



Vyřizuje

Ing. Renáta Voláková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420602201781

E-mail: renata.volakova@re-max.cz