

Prodej domu 128 m², pozemek 2.142 m²

Samota, 35701, Rotava

8 100 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	2142 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s pohledem na krásnou přírodu Krušných hor – Rotava

Hledáte místo, kde se moderní architektura setkává s nespoutanou přírodou Krušných hor? Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost, která není jen domem, ale celým životním stylem na velkorysém pozemku o rozloze 2 142m².

* Slunce, klid a soukromí přímo u lesa

Tato zděná novostavba typu bungalov byla navržena s důrazem na světlo a sepětí s okolím. Díky ideální orientaci do domu i na zahradu svítí slunce po celý den. Největším benefitem je poloha na samém okraji obce – z jedné strany sousedíte přímo s lesem, což zaručuje absolutní ticho a čistý vzduch.

Interiér a dispozice 3+kk

Vnitřní prostor o rozloze 128,2 m² je prakticky rozdělen pro potřeby moderní rodiny:

- Srdce domova: Prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem a křbovými kamny, která vytvářejí neopakovatelnou atmosféru.
- Klidová zóna: Ložnice a dětský pokoj s výhledem do zeleně.
- Koupelna: Prostor s vanou i sprchovým koutem vybaveným masážním panelem.
- Zázemí: Samostatná technická místnost a prostorná vstupní chodba.
- Bonus: Vedle domu se nachází původní kamenný klenutý sklep – ideální pro vinotéku, který je momentálně provizorně přiklopen trapézovými plechy a zeminou.

Zahradu stvořená pro zážitky

Exteriér nabízí zázemí, které jinde nenajdete:

- Chata pro společné chvíle (25 m²): Celoročně využitelná dřevěná chata s vlastními křbovými kamny, která je jak zvenku tak i zevnitř zateplená – ideální místo pro oslavy a večery s přáteli.
- Relaxace: Velká krytá terasa (41,3 m²), bazén a okrasné jezírko.
- Pro kutily: Samostatný sklad s dílnou a zahradní domek na nářadí.
- Parkování: Zastřešené stání (36 m²) pro dvě auta a další zpevněné plochy.

Investice a potenciál

Součástí prodeje je i druhá stavební parcela. Na ní se nachází plně funkční mobilní dům, který se jen napojí na veškeré inženýrské sítě, které jsou již připraveny k užívání (voda, elektro, odpady). Ideální jako ubytování pro hosty, kancelář nebo prostor pro další výstavbu.

Lokalita a vybavenost

V docházkové vzdálenosti najdete vše pro pohodlný život:

- Vybavenost: ZŠ, MŠ, pošta, bankomat a dva obvodní lékaři přímo v obci.
- Sport: Fotbalové hřiště, tenisové kurty. Zimní lyžování si můžete užít v těsné blízkosti Bublava a Stříbrná.
- Příroda: Turistické trasy k unikátním Rotavským varhanám, začínají hned za domem.

Tento dům je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Přijďte se přesvědčit o výjimečné energii tohoto místa! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz