

## Prodej bytu 1+kk s předzahrádkou a parkovacím stáním - ulice Ječná, Hostivice

Ječná, Hostivice

**5 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi světlý byt 1+kk o ploše 32 m<sup>2</sup>, s předzahrádkou o výměře 62 m<sup>2</sup> a venkovním parkovacím stáním.

Byt se nachází v přízemí novostavby s bezbariérovým vstupem do domu i bytu, situované v klidné rezidenční části Hostivice-jih, v ulici Ječná, Hostivice.

Byt je řešen velmi prakticky:

- vstupní předsíň
- koupelna s vanou a WC
- obytný prostor s kuchyňským koutem a vestavěnými skříněmi
- přímý vstup na terasu s pergolou a vlastní oplocenou předzahrádkou o výměře 62 m<sup>2</sup>, součástí je také zahradní domek.

Zahrádka nabízí v letních měsících naprosté soukromí – s možností výsadby vzrostlé zeleně nebo živého plotu. Je ideálním místem pro ranní kávu, home office na čerstvém vzduchu, večerní posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro dítě.

Venkovní parkovací stání přímo před domem.

Byt je ve výborném stavu – stačí se nastěhovat nebo jej rovnou pronajímat.

Lokalita:

- rychlé spojení na metro B – Zličín
- zastávka MHD v docházkové vzdálenosti
- v okolí školky, školy a lékaři
- nákupy a služby v blízkosti: IKEA, JYSK, Globus, OC Zličín
- milovníci přírody ocení Hostivické rybníky, cyklostezky a zeleň

Pro koho je byt ideální?

- ideální startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár
- výborná investiční příležitost s vysokou poptávkou po pronájmech
- klidné bydlení s dobrou dostupností, bezbariérový přístup je příjemným bonusem

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?  
Neváhejte mě kontaktovat – ráda Vás bytem osobně provedu.  
Těším se na setkání.

---



Vyřizuje

**Miroslava Mikloš**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420605271729

**E-mail:** [miroslava.miklos@re-max.cz](mailto:miroslava.miklos@re-max.cz)