

**Prodej restauračního zařízení Hospoda u Bendů,
k využití 260 m², pozemek 861 m², Zápy u
Brandýsa n.L**

25061, Zápy

12 850 000 Kč

za nemovitost

s provizí RK

Zastavěná plocha:	214 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	861 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavbu občanského vybavení dříve využívanou jako restaurační zařízení "Hospoda u Bendů" s příslušenstvím a jednotkou 5+1, na pozemku 861 m², městys Zápý u Brandýsa nad Labem. Nemovitost se zastavěnou plochou 214 m² a užitnou plochou 260 m² se nachází při hlavní silnici v obci. V přízemní objektu je bývalá provozovna 135 m² s výčepem 64 m², kuchyní, skladem, sociálním zařízením a rampou v zadní části. Poschodí má vlastní vchod a je aktuálně rozděleno na 5 místností, kuchyň a sociální zařízení. Původně byl prostor volný a využíval se jako klubovna a jednotlivé příčky je možné přizpůsobit potřebám nových vlastníků, například jako kanceláře. V poschodí je rovněž terasa 48 m², která je situována směrem do dvora a na zahradu. Stavba byla realizována počátkem 90. let minulého století a je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Na pozemku je i vlastní studna, ale nebyla využívána. Vytápění zajišťoval automatický kotel na tuhá paliva, umístěný v suterénu pod rampou s rozvody topné vody do jednotlivých místností. Okna jsou původní dřevěná. Podél budovy je prostor pro vjezd na dvůr, vedený jako ostatní plocha o velikosti 352 m², což umožňuje parkování na vlastním pozemku. Za dvorem je k dispozici zahrada 295 m². V současnosti je objekt téměř vyklizen a předpokládá se rekonstrukce do podoby vyhovující novým vlastníkům. Nemovitost se nachází v oblasti smíšené obytné venkovské a možné využití je pro služby nebo nerušící výrobu, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, případně po úpravách i pro bydlení. Jedná se o atraktivní lokalitu v blízkosti Prahy u dálnic D11 a zejména D10, díky které je terminál metra B na Černém Mostě vzdálen automobilem do 10 minut. V případě zájmu o bližší informace nebo s požadavkem o prohlídku se prosím obračejte na makléře zakázky.



Vyřizuje

Miroslav Kohout**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490318**E-mail:** miroslav.kohout@realityprostor.cz