

Prodej bytu 1+1 v ulici Boženy Němcové v Novém Boru

[Rezervace](#)

Boženy Němcové, Nový Bor

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt v Novém Boru? Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 35 m² v Novém Boru v ulici Boženy Němcové - ve velmi klidné a vyhledávané části města hned vedle školy U lesa. Byt se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem. Hlavní trumf? Okna jsou orientována na jihovýchod do prostoru zeleně, nikoliv do ulice - byt je tedy příjemně světlý a zároveň tichý.

Dispozice: samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou, obytný pokoj, předsiň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt je aktuálně obývatelný a může posloužit ihned (např. jako startovací bydlení), zároveň ale nabízí prostor pro modernizaci či rekonstrukci podle vlastních představ - v dobrém místě se takové úpravy vyplatí. Stav je z větší části původní, včetně původního umakartového jádra. Byt má nové podlahy a vnitřní dveře. Dům prošel celkovou revitalizací a je zateplený.

Vytápění je zajištěno dálkově (centrálně) - bez starostí s kotlem, komínem a revizemi. Kromě elektřiny a vody je byt napojen i na plyn. Provozní náklady jsou nízké, což z bytu dělá rozumnou volbu nejen pro jednotlivce nebo pár, ale i jako investici k pronájmu.

Lokalita patří v rámci Nového Boru k oblíbeným: zeleň kolem domu, klidné okolí a dobrá dostupnost služeb i centra města. Pokud hledáte byt, který dává smysl - kompaktní, světlý, v žádané části Nového Boru a s potenciálem do budoucna - ozvěte se pro více informací a případné domluvení prohlídky.

Pro lepší představu potenciálu bytu jsou v inzerátu použity vizualizace jako inspirace možného řešení po rekonstrukci a dovybavení. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115

E-mail: ales.zemek@re-max.cz